

UCHWAŁA NR 17/08/2007

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 23 sierpnia 2007 roku

W sprawie: wprowadzenia zmian do „Regulaminu tworzenia i wydatków funduszu remontów w Spółdzielni”.

Zgodnie z §29 ust.1 pkt.10 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§1

W obowiązującym „Regulaminie tworzenia i wydatków funduszu remontów Spółdzielni” wprowadza się następujące zmiany zgodnie z wnioskiem Zarządu:

1. Skreśla się treść dotychczasowego wstępu do regulaminu i nadaje się mu nowe następujące brzmienie:

„Niniejszy Regulamin opracowano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U z 2003 r. Nr 119, poz.1116, z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz. 836), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz. 388 z późn. zmianami) oraz Statutu Spółdzielni.”

2. Skreśla się dotychczasową treść § 2 i nadaje się mu nowe następujące brzmienie:

„ § 2

Fundusz remontowy nieruchomości, o którym mowa w § 1 tworzy się:

1. *z odpisów obciążających koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiącymi mienie Spółdzielni w wyodrębnionych nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w tym z odpisów na fundusz remontowy od lokali stanowiących mienie Spółdzielni i oddanych w najem,*

2. *z wpłat posiadaczy odrębnych własności lokali,*
3. *z kwot potrąconych wykonawcom robót inwestycyjnych z tytułu wad i usterek,*
4. *z kar umownych za zwłokę w usuwaniu wad i usterek pobieranych od wykonawców robót remontowych,*
5. *z uzyskanych przez Spółdzielnię odszkodowań z tytułu szkód,*
6. *ze środków finansowych z tytułu udzielonych wewnętrznych pożyczek z funduszu remontowego Spółdzielni, o których mowa w § 9,*
7. *z podziału nadwyżki bilansowej na podstawie uchwały ZPCz.”*

3. Skreśla się dotychczasową treść § 4 i nadaje się mu nowe brzmienie:

„§ 4

1. *Wpłaty i odpisy na fundusz remontowy nieruchomości należy gromadzić dla poszczególnych budynków.*
2. *Środki funduszu remontowego nieruchomości przeznacza się na :*
 - a. *finansowanie kosztów remontów wyodrębnionych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi,*
 - b. *zapłaty odszkodowań (regresów) z tytułu wyrządzonych szkód,*
 - c. *zwrot pożyczki wewnętrznej zaciągniętej z funduszu remontowego spółdzielni, o której mowa w § 9.”*

4. Skreśla się dotychczasową treść § 8 i nadaje się mu nowe brzmienie:

„§ 8

1. *Ze środków funduszu remontowego spółdzielni Spółdzielnia nie finansuje gospodarki remontowej nieruchomości wspólnych (w rozumieniu ustawy o własności lokali).*
2. *Środki funduszu remontowego Spółdzielni przeznacza się na:*
 - a. *finansowanie kosztów remontów tej części majątku Spółdzielni, która nie jest objęta funduszem remontowym nieruchomości, w tym szczególności: na remonty budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem wyodrębnionych nieruchomości i osiedla.*
 - b. *udzielenie pożyczek na fundusz remontowy nieruchomości z zastrzeżeniem wymienionym w § 9.”*

5. Dodaje się nowy § 9 o następującym brzmieniu:

„§ 9

Pożyczka wewnętrzna ze środków funduszu remontowego Spółdzielni może być udzielona członkom Spółdzielni na finansowanie lub dofinansowanie zadań remontowych, których wykonanie jest konieczne a wartość ich przekracza zgromadzone środki na funduszu remontowym nieruchomości. Wysokość pożyczki wewnętrznej, okres spłaty oraz wysokość oprocentowania określa Rada Nadzorcza po otrzymaniu wniosku Zarządu z uzasadnieniem”.

6. Dotychczasowy § 9 otrzymuje numer 10

7. Dotychczasowy § 10 otrzymuje numer 11

8. Dotychczasowy § 11 otrzymuje numer 12

9. Dotychczasowy § 12 otrzymuje numer 13

10. Dotychczasowy § 13 otrzymuje numer 14

11. Dotychczasowy § 14 otrzymuje numer 15

12. Dotychczasowy § 15 otrzymuje numer 16

13. Dotychczasowy § 16 otrzymuje numer 17

14. Dotychczasowy § 17 otrzymuje numer 18

15. Dotychczasowy § 18 otrzymuje numer 19

16. Dodaje się nowy § 20 o następującym brzmieniu:

„§ 20

Zmiany w Regulaminie Tworzenia i Wydatków Funduszu Remontów Spółdzielni wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2007 r. do dnia uchwalenia nowego regulaminu w związku ze zmianą ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni.”

§2

Rada Nadzorcza przyjmuje i zatwierdza zmiany w „Regulaminie tworzenia i wydatków funduszu remontów w Spółdzielni”

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.